

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 33

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	356 481,96	29 706,83
1.1 в том числе: текущий ремонт	100 129,17	8 344,10
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	256 352,79	21 362,73
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.	35 694,95	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	30
в том числе : теплоснабжение (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП	апрель	443,69
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
утепление стен главного фасада(пена монтажная/пленка)	кв. №15-20		
Смена дверного полотна (дверь ДГЦУ / пена монтажная /замок)	МОП (бойлерная 1-под)	июль	68 138,02
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП	ноябрь	250,41
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			68 832,12
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка			-44 295,76
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			100 129,17
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-12 998,71
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			100 129,20
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		87 130,49